

**PRESTAMOS DIFERIDOS**

Huntington Community  
Development Agency

*Home Rehabilitation Program*

# DE MIEMBROS FAMILIA	ELIGIBILIDAD DE INGRESOS MÁXIMOS
1	\$ 82,000
2	\$ 93,700
3	\$ 105,400
4	\$ 117,100
5	\$ 126,500
6	\$ 135,850
7	\$ 145,200
8	\$ 154,600



BEFORE

AFTER

100 Main Street, Room 309

Huntington, NY 11743

Phone: (631) 351-2881

Fax: (631) 351-2889

Email: [community\\_dev@huntingtonNY.gov](mailto:community_dev@huntingtonNY.gov)

**PRESIDENTE:**

EDMUND J. SMYTH

**MEMBROS:**

DR. DAVID BERNARDO

JOAN A. CERGOL

EUGENE COOK

SALVATORE FERRO

**DIRECTOR:** ANGEL CEPEDA

**SUBDIRECTOR:** TIMOTHY FRANCIS

Los ingresos de todos los miembros de la familia  
deben ser incluidos para determinación

## AYUDAS DE EMERGENCIA

Cantidad máxima es de \$500.00

**INTENTO:** Proveer calefacción de emergencia, limpieza de pozo séptico, (cesspool) y reparo de aparatos (estufas, hornos, y refrigeradores solamente).

Una copia de su hipoteca (debe estar pagada al día), o si su hipoteca está pagada, una copia del recibo.

Esté programa es para todos los residents del Municipio de Huntington, propietarios de casas y inquilinos.

Todos los miembros que viven en el lugar deben someter copias de las declaraciones de impuestos del año actual y W2 para el año más reciente.

Si usted no llena planilla de impuestos, usted debe presentar prueba de seguro social o otros ingresos (interés de banco, los pagos de acciones, SSI). Los requisitos de la elegibilidad de ingresos son igual que del programa de Préstamos Diferidos. Si usted es un inquilino,

## PINTURA DE PLOMO

Sera un requisito que usted lea y firme los Requisitos Federales para saber si hay posibilidades de peligro de pintura con plomo que la pueda afectar. La agencia da un beca para hacer la prueba. Es obligado

revelar los resultados de prueba de cualquier comprador, a un que el trabajo no se haga, o si los fondos del programa no son suficiente para eliminar todo el peligro de plomo.

## REQUISITOS DE ELIGIBILIDAD

Los límites de ingresos para préstamos diferidos son los mismos establecidos por el U.S. Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, por asistencia ingreso moderno.

## PRÉSTAMOS DIFERIDOS

**INTENTO:** Préstamos diferidos permiten a los propietarios ocupantes de casas de una familia a mejorar sus propiedades hasta la calidad existentes de la Sección 8 del “HUD” y los códigos de vivienda aplicables del municipio.

## PROGRAMA DE PRÉSTAMO CON UN INTERÉS FIJO DE 5%

**INTENTO:** Préstamos de rehabilitación permiten a los propietarios de casas con ingreso mediano a mejorar a mejorar sus propiedades hasta la calidad y existente de la sección 8 del “HUD” y los códigos de vivienda aplicables del municipio.

## TODOS TRABAJO DE REHABILITACIÓN

- Ventanas y puertas nuevas
- Accesibilidad para incapacitados
- Mejoramiento structural
- Aislamiento (insulación) y conservación de energía
- Sistemas nuevos de calefacción
- Techno Nuevo
- Mejoramiento eléctrico
- Plomería y pozo séptico

\*Solo hacemos trabajo en la estructura principal del terreno, si tiene preguntas sobre cualquier otra estructura, por favor pregunte a nuestro inspector durante su inspección inicial. Esta Agencia no hace cercas o caminos de entrada.

## ELEMENTOS PRINCIPALES DEL PROGRAMA

Todos contratistas utilizados por la agencia de desarrollo de la comunidad de Huntington deben tener las licencias Condado de Suffolk y seguro.

La agencia hará la supervisión de la aprobación del trabajo, de acuerdo con los dueños.